COMUNE DI ACICASTELLO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
Sportello Unico per le Attività Produttive - Area VIII
Via Firenze 118 - 95021 Aci Castello
Tel. 095.7373530-526 – email: *suap@comune.acicastello.ct.it*

OGGETTO: **Procedimento unico per l'impianto produttivo dei beni e servizi con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.n. 160/2010 e art. 37 comma 4 L.R. n. 10/2000.**
Ditta:Leonardi Antonino quale Amm.re Unico della "LEOCAM SOCIETA' IMMOBILIARE S.R.L."
Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010 e agli art. da 14 a 14-quinquies della legge 07 agosto 1990 n. 241 indetta per il giorno 21/06/2016

L'anno 2016, il giorno ventuno del mese di Giugno, in Aci Castello, presso i locali di Comunali di via Firenze n.118.
PREMESSO che:

- Per la data odierna è stata convocata, con nota prot. gen. n°0018314 del 30/05/2016 (all.1), Conferenza dei Servizi, ai sensi ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010 e agli art. da 14 a 14-quinquies della legge 07 agosto 1990 n. 241, ai fini dell'esame del progetto prot. n. 0015403 del 09/05/2016, relativo alla ***"Ampliamento dell'immobile destinato ad attività ricettiva sita in Aci Castello fraz. Aci Trezza in via Provinciale ai nn. 1/A – 1/B – 3, al catasto al foglio 2 part. 438 sub.1, in variante in corso d'opera al Provvedimento Unico n. 22/2015 del 3 Settembre 2015"***

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente DRU;
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente DRA Ufficio VIA VAS;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Soprintendenza ai Beni Culturali di Catania;
- ASP di Catania – Servizio Igiene Pubblica;
- Comando dei VV.FF. di Catania;
- ASP 3 – Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro di Catania;
- Ditta Leonardi Antonino quale Amm.re Unico della Soc. "Leocam Società Immobiliare" ;
- Responsabile della IV Area - Servizi al Patrimonio, Ecologia, Ambiente;
- Responsabile della VI Area - Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata;

TUTTO CIO' PREMESSO il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività produttive

DICHIARA

aperti i lavori della conferenza dei servizi.

Nell'ordine sono presenti i Sigg.:

- ✓ Geom. Angelo Folli, Responsabile 11° Servizio della IV^ Area – Servizi al Patrimonio, Ecologia, Ambiente, giusta delega;

- ✓ Arch. Antonio Marano, Capo Servizio VI Area, responsabile procedimento urbanistico;
- ✓ Arch. Salvatore Sacco dirigente Responsabile della U.O. 4.1 Area Metropolitana di Catania;
- ✓ Arch. Santa Contarino Tecnico progettista incaricato dalla ditta;
- ✓ Avv.Nicolò D'Alessandro Legale della ditta;
- ✓ Il dipendente dello S.U.A.P. Rag. Salvatore Castorina, quest'ultimo con funzioni di segretario della seduta.
  Si da atto dell'assenza del Comando di P.M. Che contattato telefonicamente si riservano di produrre successivamente parere di competenza.

Si dà atto altresì che l'avviso di convocazione della conferenza è stato:

- pubblicato all'Albo Pretorio dal 31/05/2016 al 21/06/2016, come da attestazione prot. n. 431 del 06/11/2012, del messo notificatore apposta sull'avviso.

Successivamente si prende atto:

- che l'A.S.P. di Catania-Settore Igiene e Sanità pubblica, ha espresso parere favorevole per l'aspetto igienico sanitario,con nota prot.n. 2358 del 13/06/2016;
- che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania con nota prot. 15891 del 20/06/2016, ha trasmesso il parere favorevole prot. 15978 del 20/06/2016, significando che non parteciperà alla C.d.s.;
- che il Servizio Ufficio Genio Civile di Catania con nota prot. 118222 del 17/06/2016, ha trasmesso il parere favorevole prot. 118247 del 17/06/2016, significando che non parteciperà alla C.d.s.;
- che l'A.S.P. di Catania- Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ha espresso parere favorevole sotto il profilo della sicurezza ed igiene del lavoro, con nota prot.n. 63997/ML del 20/06/2016;
- che la Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania, ha accertato la compatibilità paesaggistica, con nota prot.n. 11258/ML del 21/06/2016;

Il responsabile dello Sportello Unico, illustrato ai presenti lo stato del procedimento, chiede a ciascuno di esprimere il parere di competenza.

- ✓ Arch. Salvatore Sacco dirigente Responsabile della U.O. 4.1 Area Metropolitana di Catania:
  Visto il progetto che ricade all'interno della zona ALe del PRG approvato con Decreto Assessoriale n. 448;
  Visto l'art.24/e delle norme attuazione dello stesso PRG;
  Considerato che trattasi di un aumento di cubatura inerente alla demolizione e ricostruzione di un edificio con destinazione alberghiera, ricadente entro la fascia di 500 mt. dalla battigia di cui all'art.15 della Legge Regionale 76/78, che pertanto è consentita tale variante previa il calcolo della densità edilizia territoriale massima, da determinare in 0,75 mc/mq ;
  Tale variante può essere consentita con richiesta di deroga, di cui all'art.57 comma b) e c) della Legge Regionale n.71/78 come modificata successivamente dal comma 11 dell'art.89 della Legge Regionale n.6/2001.
  Inoltre occorre il parere rilasciato dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente sulle procedure di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006;
  Si dovrà richiedere al Genio Civile di Catania, per la tipologia di progetto di che trattasi in variante, il nulla osta di cui all'art.13 della Legge 64/74.

- ✓ Arch. Antonio Marano, Responsabile dell'Area VI pianificazione urbanistica ed edilizia privata:
  Rappresenta che la struttura alberghiera di che trattasi ricade per la gran parte all'interno della fascia dei 150 mt dalla battigia, e tuttavia detta struttura si presenta interclusa tra altre attrezzature e strutture alberghiere, in un contesto urbanizzato, già individuato nel piano regolatore del 1957. Risulta interposta tra la struttura alberghiera e il mare un ampio fronte edilizio costituito da comparti di zona A e B. Pertanto ci si riserva di verificare le fattispecie in ordine all'applicabilità dell'art. 15 lettera A-B con riguardo al contesto urbano in cui detta struttura è collocata.

- ✓ Geom. Angelo Folli, Responsabile 11° Servizio della IV^ Area – Servizi al Patrimonio, Ecologia, Ambiente, giusta delega:
  in merito alla variante proposta fa presente che trasmetterà al SUAP apposito parere scritto entro la prossima Conferenza dei Servizi.

- ✓ Per la LEOCAM l'Avv. D'Alessandro e l'Arch. Contarino rilevano che la procedura in oggetto concerne una proposta di variante puntuale allo strumento urbanistico generale e pertanto i limiti all'esercizio di tale variante non sono costituiti dall'oggetto da variare ma bensì dalle norme di legge sovraordinate; in conseguenza i riferimenti al vigente strumento urbanistico non costituiscono impedimento all'accoglimento dell'istanza. Quanto all'applicazione della normativa di cui alla Legge 78/76 rileva che la qualificazione Ale non costituisce zonizzazione territoriale ma bensì zonizzazione funzionale e che l'area in oggetto ed il contesto urbano nella quale ricade possiede tutte le caratteristiche di ZTO B ai sensi dell'art. 2 del D.M. 1444 del 1968 il che esclude in radice l'applicabilità dell'art.15 della L.R. 78/76. Tuttavia apprezzando le indicazioni provenienti dall'ARTA si riserva di produrre tempestivamente la necessaria documentazione a chiarimento e precisazione della richiesta già presentata onde fugare ogni dubbio sulla assentibilità dell'intervento.

Acquisiti i superiori pareri, i presenti ai fini della determinazione motivata di conclusione del procedimento, dato atto delle specifiche risultanze della conferenza come sopra elencate, determinano all'unanimità di aggiornare i lavori a data da destinarsi a seguito dell'acquisizione della documentazione integrativa secondo quanto sopra specificato. Il Responsabile del procedimento provvederà alla convocazione della conferenza di servizi verificata la documentazione prodotta in riscontro alle osservazioni emerse in sede di C.d.S.

I lavori della conferenza si intendono conclusi alle condizioni sopra espresse alle ore 13,30 .

Il Segretario della conferenza di servizi .....

Arch. Salvatore Sacco .....

Arch. Antonio Marano .....

Geom. Angelo Folli .....

Avv.Nicolò D'Alessandro :.....

Arch. Santa Contarino.....

Il Responsabile dello Sportello Unico : Giuseppe Gulizia .....

Aci Castello 21/06/2016

COMUNE DI ACICASTELLO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE